ОТЧЕТ

управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов

многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Строителей, д.19

по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и				
					Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			тек.ремонт	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА				I	26.56
дата запол	інения /вне	сения изменений							
Характер		ки Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовы бытовыми плитами		цая площадь жи		ещений (кв.м.)			26,56
MK,	А			омещений (кв.м 2520,50	0,00				29,59
						I		IV	29,59
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)									
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)		21	19 126,50						
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)			84	12 068,74					
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)			ϵ	6 625,42					
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по		их средств на содержание и тек.ремонт по помещениям за 2018 г. (руб.)	80	00 654,91					
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)		4	4 562,99						
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)		26	62 602,76						
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018		-23	39 129,02						
№ п/п		Наименование показателей	Всего за от период,		Исполнитель		Периодичность	При	мечание
1		2	3		4		5		6
1.		но работ по содерж. и текущему ремонту ущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:		843 550,87					

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	214 595,37			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	104 197,47	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	108 734,37	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.1.3.	Дератизация	1 663,53	000 "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016	качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	129 604,11			
1.2.1.	Вывоз ТБО	129 604,11	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	105 709,77			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	70 624,41	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	35 085,36	000 "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 722,14	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.5.	Обслуживание ВДГО	6 351,66	000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	оощего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	35 841,51	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	139 131,60			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	38 866,11	000 "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	6 351,66	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	93 913,83	ОАО "Жилсервис"	качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	209 594,71			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-277 461,99			

2	Информация о представленных коммунальных услугах					
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	757 908,22				
	Отопление					
	Общий объем потребления, гкал	510,87				
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 039 758,03				
	Горячее водоснабжение					
	Общий объем потребления, гкал					
	Общий объем потребления, куб.м.					
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-				
	Холодное водоснабжение					
	Общий объем потребления, куб.м.	12 396,61				
2.4.	Начислено потребителям, руб.	258 345,39				
	Водоотведение					
	Общий объем потребления, куб.м.	9 933,06				
2.5.	Начислено потребителям, руб.	255 577,76				
	Электроэнергия МОП					

	Общий объем потребления, кВт	1 493,38
2.6.	Начислено потребителям, руб.	7 713,30
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 561 394,48
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 493 314,24
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	825 988,46

Главный экономист И.Ю.Дубровская

Главный инженер Е.А. Разливахина